



Rif.: 60868489

↓ € 350.000

€ 360.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Filippo Fiorentini - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di uno dei contesti più richiesti della zona, precisamente all'interno di Villa Fassini, proponiamo la vendita un ampio quadrilocale di 125 mq ca. L'appartamento è situato al 2° piano di un grazioso stabile di 5° piani dotato di servizio di portierato e di ingresso privato. Internamente l'immobile è così composto: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati e doppi balconi. La soluzione si contraddistingue per la doppia esposizione ad Ovest- Est con affaccio sul cortile condominiale e sul parco di Villa Fassini donando un'ottima luminosità per tutta la giornata. Completa la proprietà una comoda cantina. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

