



Rif.: 60864877

↓ € 239.000

€ 245.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Cipriano Facchinetti - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Cipriano Facchinetti proponiamo in vendita un ampio bilocale sito al 6° piano all'interno di uno stabile in cortina dotato di ascensore e servizio di portineria di 7° piani. La soluzione di 77 mq ca. si compone così: spazioso ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, servizio finestrato e due balconi. La disposizione interna consente di ricavare un ulteriore ambiente, trasformando così l'immobile in un grazioso trilocale. Situato ad un piano alto, l'appartamento gode di doppia esposizione a est ed ovest consentendo luce naturale per l'intera giornata. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

