



Rif.: 60861834

€ 299.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Yambo - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	2
Terrazzi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più richieste, precisamente in Via Yambo, proponiamo in vendita un trilocale che si estende su 119 mq ca. ed è situato all'interno di un edificio di 5° piani in cortina. L'ampia metratura e la versatilità degli spazi consentono di ipotizzare diverse soluzioni di ristrutturazione dell'immobile, che al momento è così composto: accogliente ingresso, soggiorno, una spaziosa cucina, due camere da letto da cui si accede ai due terrazzi, due pratici e ampi ripostigli e doppi servizi, di cui uno finestrato. La doppia esposizione SUD-OVEST garantisce una luminosità ottimale per tutto il giorno, creando un ambiente caldo e accogliente. L'appartamento è situato in un contesto residenziale tranquillo e sicuro, all'interno di un comprensorio dotato di servizio di portierato, che offre un ulteriore livello di sicurezza e comodità. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

