



Rif.: 60841870

€ 189.000

Bilocale in vendita

Roma, Via giuseppe donati - Casal Bruciato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 830
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla commerciale via Tiburtina, più precisamente in via Giuseppe Donati, proponiamo la vendita di un bilocale di 50 mq ca. situato al 5° piano di uno stabile di 8 piani. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone, due camere da letto e bagno finestrato. L'immobile gode di una doppia esposizione e costituisce un'ottima soluzione per uso investimento, essendo locata fino al 2026 con una rendita annua di 9.600. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si trovano a soli 5 minuti in Piazza Crivelli e a 2 minuti lungo Via Tiburtina. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

