



Rif.: 61276665

**€ 210.000**

## Monocale in vendita

Roma, Piazza di Santa Maria Ausiliatrice -  
Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 7            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 115.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 114.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PIAZZA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE - Proponiamo in vendita un ampio e accogliente monocale di 47mq situato al settimo piano di un elegante edificio di nove piani, servito da ascensore. L'immobile, da ristrutturare, presenta una distribuzione degli spazi funzionale e facilmente personalizzabile. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che introduce alla spaziosa e luminosa cucina e al bagno. La zona notte è composta da una camera da letto confortevole e silenziosa, ideale per garantire privacy e tranquillità. Completa la proprietà un ampio e pratico ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi e organizzare al meglio l'abitazione. L'affaccio interno garantisce un ambiente riservato e silenzioso, pur trovandosi in una zona ben servita e collegata della città. Una soluzione interessante per chi desidera acquistare un immobile da personalizzare secondo le proprie esigenze, sia come abitazione sia come investimento, in una posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

