



Rif.: 61274879

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova
Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MANLIO TORQUATO – Proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato di 66 mq. situato al 3° piano (4° piano catastale) di uno stabile di sei piani, servito da ascensore. L'immobile si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi e un'ottima luminosità, garantita dalla doppia esposizione. L'ingresso conduce direttamente alla zona living, caratterizzata dalla presenza di un angolo cottura e accesso a un balconcino di servizio attualmente verandato, con affaccio interno. Il salone è accogliente e ben organizzato con affaccio esterno, mentre la camera da letto è arricchita dalla presenza di una comoda cabina armadio. L'appartamento dispone inoltre di aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte, mentre la pavimentazione in parquet dona agli ambienti un tocco elegante e accogliente. L'impianto elettrico è certificato e la proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

