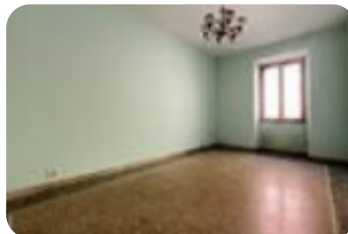




Rif.: 61217247

**€ 270.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova  
Santa Maria Ausiliatrice**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 134.97 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 134.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MANLIO TORQUATO - proponiamo in vendita un trilocale di 85 mq parzialmente ristrutturato. Situato al primo piano di un edificio di sette dotato di ascensore, l'appartamento offre una disposizione funzionale e accogliente. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. Le due camere da letto, di cui una con balcone, garantiscono comfort e luminosità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Il bagno, dotato di finestra, assicura praticità e ventilazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

