



Rif.: 61180876

€ 335.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Rocca Priora - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Piano:	8

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 117.14 kW h/m² anno

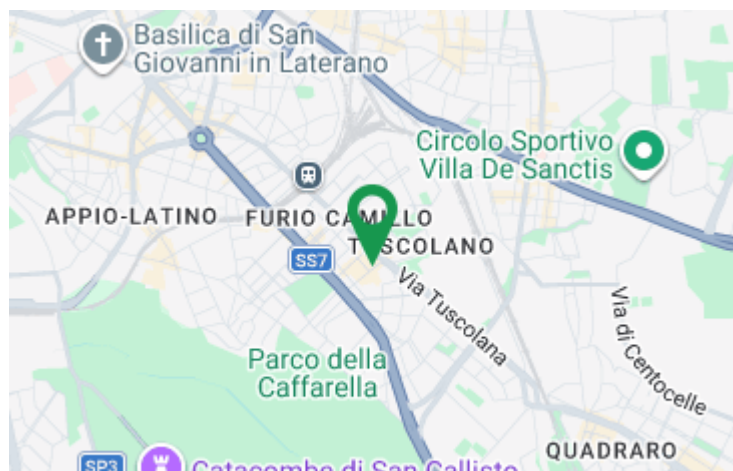
EP globale rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA ROCCA PRIORA - Proponiamo la vendita di un delizioso trilocale di 68mq in fase di ristrutturazione, posto ad un ottavo ed ultimo piano con vista mozzafiato su castelli, acquedotto e fino al Terminillo. La posizione strategica dell'immobile permette il raggiungimento della metro Colli Albani e capolinea autobus a piedi rapidamente in quanto sono a soli 160 metri. La distribuzione interna ottimizza gli spazi, garantendo elevata vivibilità. L'immobile si apre su un luminoso e ampio soggiorno con angolo cottura. La zona notte è composta di due confortevoli camere da letto. Completano la proprietà un bagno funzionale rivestito in gres porcellanato e un comodo soppalco di 4mq. L'appartamento a inizi di Aprile sarà pronto all'uso, ideale sia per chi sta cercando un'abitazione principale o un investimento immobiliare. **DETTAGLI DELLA RISTRUTTURAZIONE:** Pavimentazione SPC Clap Pinna, moderno e resistente. Pre-trattamento pitture con reti porta intonaco in fibra di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

