



Rif.: 61149226

€ 290.000

Bilocale in vendita

Roma, Via delle Cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	9

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 117.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 118.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Colli Albani, a due passi dalla metropolitana, proponiamo in vendita un moderno bilocale di 64 mq, completamente ristrutturato nel 2016. Situato all'ultimo piano di uno stabile elegante privo di barriere architettoniche, l'appartamento gode di una luminosità eccezionale grazie all'esposizione Est-Ovest e alla posizione panoramica oltre ad essere particolarmente silenzioso. L'ingresso è illuminato da una finestra in vetrocemento che dona luce all'ambiente. Sulla destra si apre il salone, accogliente e con affaccio su Via Numitore, mentre proseguendo nel disimpegno troviamo la cucina, luminosa e funzionale. La camera da letto che con un comodo balcone affaccia nella corte interna e l'ampio bagno completano la zona notte. Un pratico ripostiglio adiacente al bagno può essere facilmente trasformato in una seconda camera da letto. L'appartamento è dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

