



Rif.: 61143202

€ 410.000

Attico in vendita

Roma, Via Evandro - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA EVANDRO - Nel cuore del quartiere Appia-Tuscolano, proponiamo in vendita un ATTICO trilocale situato al sesto ed ultimo piano di un condominio recentemente ristrutturato esternamente. Sono in fase di completamento anche i lavori di ristrutturazione all'interno, con consegna prevista per gennaio. L'immobile, in ottime condizioni grazie alla ristrutturazione del 2013, offre ambienti ben distribuiti e funzionali. L'ingresso introduce alla netta divisione tra zona giorno e zona notte. La zona giorno è composta da un luminoso salone con angolo cottura e da una veranda con serra bioclimatica, che garantisce maggiore comfort e spazio interno. Da qui si accede comodamente al terrazzo di 10 mq affacciato su Via Evandro. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta con accesso diretto al terrazzo (dotata di porta di sicurezza alla porta finestra) e una cucina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

