

Rif.: 61143202

**€ 410.000**

### Attico in vendita

Roma, Via Evandro - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: G

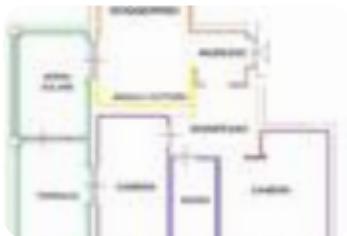
EP globale non rinnovabile: 115.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 114.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA EVANDRO – Nel cuore del quartiere Appia-Tuscolano, proponiamo in vendita un ATTICO trilocale situato al sesto ed ultimo piano di un condominio recentemente ristrutturato esternamente. Sono in fase di completamento anche i lavori di ristrutturazione all'interno, con consegna prevista per gennaio. L'immobile, in ottime condizioni grazie alla ristrutturazione del 2013, offre ambienti ben distribuiti e funzionali. L'ingresso introduce alla netta divisione tra zona giorno e zona notte. La zona giorno è composta da un luminoso salone con angolo cottura e da una veranda con serra bioclimatica, che garantisce maggiore comfort e spazio interno. Da qui si accede comodamente al terrazzo di 10 mq affacciato su Via Evandro. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta con accesso diretto al terrazzo



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

