



Rif.: 61096995

**€ 500.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via delle cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE CAVE - proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 129 mq, posto ad un primo piano di sei. L'immobile, in ottime condizioni, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Il salone doppio, luminoso e accogliente, rappresenta il fulcro della zona giorno, mentre la cucina separata garantisce praticità e comfort. La zona notte comprende tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. Sono presenti due bagni, entrambi ben rifiniti, e un comodo ripostiglio. Un terrazzo di 20mq completa la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

