



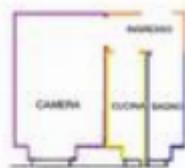
Rif.: 61043309

**€ 165.000**

### Monocale in vendita

Roma, Via Manlio Torquato - Appia Nuova  
Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MANLIO TORQUATO - proponiamo in vendita un monocale di 40 mq situato al piano seminterrato di un edificio costruito nel 1950. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da un ingresso che conduce a una spaziosa camera matrimoniale, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La cucina, separata, offre uno spazio pratico per la preparazione dei pasti, mentre il bagno completa la disposizione interna, garantendo comfort e privacy. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita della città con la comodità

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

