



Rif.: 61023828

**€ 350.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 126.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA APPIA NUOVA - proponiamo in vendita un appartamento di 73 mq situato al quinto piano di un edificio con ascensore. L'immobile si apre su un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, caratterizzato da una luminosità naturale che lo rende particolarmente invitante. La cucina abitabile offre uno spazio funzionale per chi ama cucinare. Completano la proprietà due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, dotato di finestra, garantisce un'ottima ventilazione naturale. L'appartamento, da ristrutturare, rappresenta

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

