



Rif.: 61023272

↓ € 395.000

€ 420.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Genzano - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 122.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GENZANO - si propone in vendita un appartamento di 107 mq situato al quinto piano di un palazzo in cortina dotato di ascensore e servizio di portineria mezza giornata.L'immobile, da ristrutturare, offre ampi spazi e una disposizione funzionale.L'ingresso conduce ad un soggiorno spazioso, che si apre su un terrazzo con vista su via Genzano, ideale per momenti di relax all'aperto.La cucina abitabile, con accesso a un balcone, rappresenta un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

