



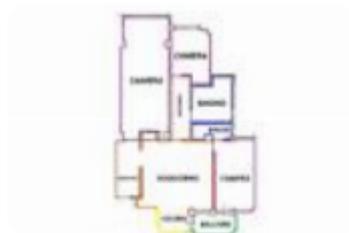
Rif.: 60968024

**€ 499.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Delle Cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 119.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 118.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DELLE CAVE - Proponiamo la vendita di un elegante appartamento di 145 mq calpestabili, situato al terzo piano di un condominio di sette piani, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'ubicazione dell'immobile è davvero ottima: questa via, oltre a collegare via Appia Nuova con via Tuscolana, offre un accesso rapido a entrambe, con la vicinanza immediata a tutti i servizi, tra cui la metro Colli Albani a 300 metri, fermate degli autobus, negozi, farmacie e supermercati. La zona giorno si compone di ingresso, ampio soggiorno e cucina, serviti da un comodo terrazzino. La zona notte, caratterizzata da un elegante parquet, è composta da due confortevoli camere matrimoniali e doppi servizi, di cui uno privato. Grazie all'ottima divisione interna a concludere l'appartamento abbiamo un ambiente adeguato a studio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

