



Rif.: 60894296

€ 430.000**Trilocale in vendita****Roma, Via genzano - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 660
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 117.23 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 118.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GENZANO - All'interno di una curata palazzina in tinta, recentemente ristrutturata, proponiamo la vendita di un ampio trilocale di 104mq posto ad un secondo piano di sette. L'ubicazione è davvero ottimale in quanto avrete la vicinanza immediata a tutti i servizi e la metro di Colli Albani a soli 250 metri. Entrando veniamo accolti in una confortevole zona giorno, composta da ingresso, un salone doppio, servito dal primo balcone ed una funzionale cucina a vista servita dal secondo balcone. Nella zona notte, sono presenti due confortevoli

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

