



Rif.: 60838135

↓ € 579.000

€ 610.000 (-6%)

**Quadrilocale in vendita****Roma, Via Delle Cave - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 118.24 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 119.85 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DELLE CAVE - All'interno di uno dei più belli condomini di viadelle Cave proponiamo la vendita di un elegante appartamento di 140 mq calpestabilil'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione meticolosa, con particolare attenzione a ogni singolo dettaglio. I materiali utilizzati sono di altissimo pregio, dalla pavimentazione Caesar in tutti gli ambienti, alla resistenza degli infissi in pvc a doppia camera con serrande motorizzate. Entrando dall'ampio ingresso si arriva direttamente in un grande salone con uno splendido terrazzo di 14 mq, a destra invece c'è una bellissima cucina servita da un balcone di servizio. Un disimpegno arredato da utili armadi a muro ci porta nella zona notte composta da tre comode camere matrimoniali e due bagni

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

