



Rif.: 61089428

**€ 225.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Laura Mantegazza - Monteverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

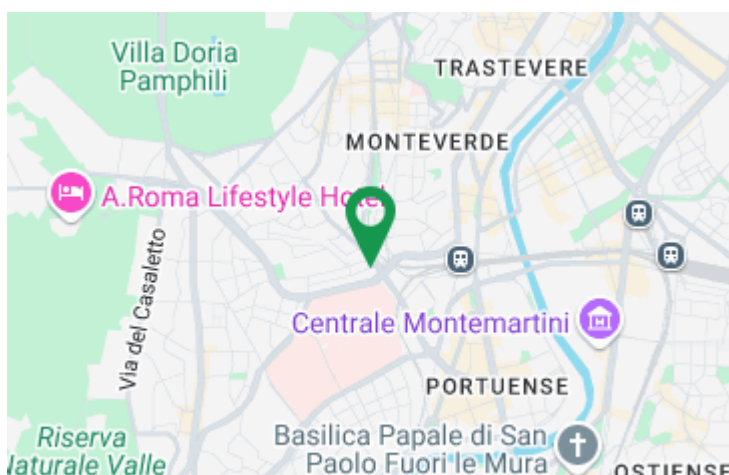
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Monteverde Nuovo, Via Laura Mantegazza. Nuda proprietà. A pochi passi da Piazzale Enrico Dunant, proponiamo in vendita in nuda proprietà un attico posto al quinto piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, da ristrutturare, è composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e un ampio terrazzo di circa 25 mq, con affaccio silenzioso e riservato. Gli spazi sono ben distribuiti e ottimizzati, con la presenza di un armadio a muro e due comodi sopralci. Tutti gli ambienti sono finestrati e godono di una tripla esposizione, che dona grande luminosità e ariosità all'intera abitazione. Soluzione ideale per chi desidera investire in una zona ben servita, tranquilla e residenziale, con un grande potenziale di valorizzazione nel tempo. Usufruttuario uomo di 81 anni. Perché scegliere questo immobile: - Attico con ampio terrazzo - Ottimo investimento - Posizione. Chiamaci subito allo 06.86938446 per fissare una visita all'immobile. Oltre a cercare casa vuoi anche vendere o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

