



Rif.: 61285565

€ 2.300 / mese

Trilocale in affitto

Roma, Circonvallazione Clodia - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In Circonvallazione Clodia, nello storico quartiere di Prati Delle Vittorie, proponiamo in locazione un trilocale sito al quinto piano di uno stabile che è stato completamente ristrutturato nel 2022 servito da ascensore. L'immobile di circa mq 100, è composto da: un ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e due balconi con zona lavanderia. Viene locato con contratto 3+2 o 4+2 a lavoratori referenziati, non si accettano studenti, non è possibile portare animali e non è consentito l'uso ricettivo. Internamente è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2026 con infissi doppia camera e triplo vetro, riscaldamento autonomo con caldaia nuova Vaillant, cucina con elettrodomestici AEG e top in gress, piano cottura sia ad induzione che a gas, illuminazione di pregio già installata (Artemide, Kartell, faretti) e aria condizionata in ogni ambiente con impianto Mitsubishi nuovo. L'immobile risulta essere luminoso durante l'intera giornata grazie al piano alto e alla tripla esposizione, con vista panoramica anche su Monte Mario. Richieste garanzie dimostrabili e/o fidejussione bancaria (6 mesi). Disponibile dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

