



Rif.: 61262164

€ 880.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Clodia - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.884
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Nel cuore del quartiere Prati delle Vittorie, precisamente su Circonvallazione Clodia, a due passi dagli studi rai e dal tribunale proponiamo in vendita uno spazioso appartamento, situato al terzo piano di un edificio storico dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile, offre una disposizione interna funzionale con quattro locali ben distribuiti. Internamente è composto da un ampio ingresso, una zona giorno accogliente, con una spaziosa cucina a vista. Le camere da letto sono tre, confortevoli e ben proporzionate, una delle quali con cabina armadio interna. Doppi servizi entrambi con finestra ed una zona lavanderia separata. Sono presenti due pratici ripostigli ed un comodo balcone abitabile. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 con pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti, impianti certificati, infissi triplo vetro, riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento canalizzato in ogni stanza e sistema di VMC (ventilazione meccanica canalizzata) per lo scambio dell'aria anche a finestre chiuse. La posizione è strategica nel quartiere Prati Mazzini, consente di usufruire di tutti i servizi essenziali, tra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

