



Rif.: 61252250

€ 219.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Di Prato Falcone - Prati Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In splendido contesto d'epoca adiacente il foro italico e più precisamente nello storico borgo di Via di Prato Falcone stiamo curando la vendita di un monolocale sito al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è composto da ingresso, cucina, camera da letto e bagno con finestra. Una comoda scala conduce al piano seminterrato, caratterizzato da un ampio locale polifunzionale, perfetto per essere adibito a taverna, sala hobby o spazio di servizio. Completa la proprietà una corte esterna abitabile in condivisione che offre la possibilità di parcheggiare le biciclette, un plus per chi ama spostarsi in modo ecologico. Internamente il monolocale si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo e aria condizionata. La posizione è ideale per godere a pieno della serenità che caratterizza l'intero quartiere. La zona circostante è tranquilla e riservata ma vicina a tutti i servizi di prima necessità, attività commerciali e mezzi di trasporto di superficie. Adiacente Piazzale Maresciallo Giardino e a poca distanza dal Lungotevere e dal Ponte della Musica. Ottimo sia per uso investimento che come soluzione abitativa. Ogni agenzia ha un proprio

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

