



Rif.: 61219252

€ 1.800 / mese

Quadrilocale in affitto

Roma, Circonvallazione Clodia - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.320
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Prati delle Vittorie, precisamente su Circonvallazione Clodia, a due passi dagli studi rai e dal tribunale proponiamo in locazione uno spazioso appartamento, situato al primo piano di un edificio storico dotato di ascensore. L'immobile, offre una disposizione interna funzionale con quattro locali ben distribuiti. Interamente è composto da un ampio ingresso, una zona giorno con doppia finestra spaziosa e accogliente, mentre la cucina seppur non abitabile, è separata. Le camere da letto sono tre, confortevoli e ben proporzionate, una delle quali con cabina armadio interna. La sala da bagno comoda e funzionale ha anche una zona lavanderia separata. Completa la proprietà un comodo balcone. L'immobile viene locato semi arredato, con contratto transitorio o 3+2 a professionisti per uso ufficio e non è disponibile per uso ricettivo. Libero a partire dal 1 Agosto 2026. La posizione è strategica nel quartiere Prati Mazzini, consente di usufruire di tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, nelle immediate vicinanze troviamo il Lungotevere, il ponte della Musica, il Foro Italico e lo Stadio Olimpico, a poca distanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

