



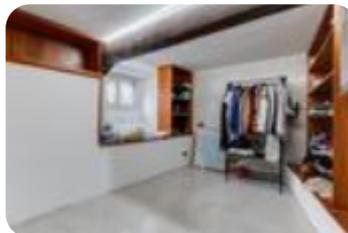
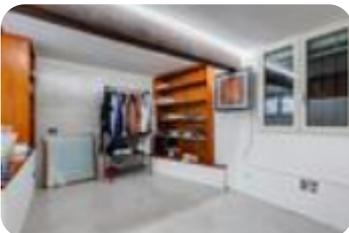
Rif.: 61085049

**€ 260.000****Ufficio in vendita****Roma, Via Sabotino - Prati**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del quartiere Prati delle Vittorie, precisamente in via Sabotino, stiamo curando la vendita di un immobile signorile situato al piano seminterrato di uno storico palazzo d'epoca del 1900, dotato di servizio di portineria. L'immobile, accatastato A10, è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio, si sviluppa su due livelli e offre una superficie di 90 mq commerciali. Al primo livello, si trovano un ampio soggiorno e una zona cucina con pavimentazione in parquet, ed un bagno, mentre al secondo livello sono presenti due zone soppalcate. L'ufficio è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, assicurando un ambiente accogliente in ogni stagione. La posizione strategica nel quartiere Prati, noto per la sua eleganza e i servizi, rende questa proprietà un'opportunità unica per professionisti di ogni settore o come investimento. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

