



Rif.: 61079627

**€ 600.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Via Gomenizza - Prati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

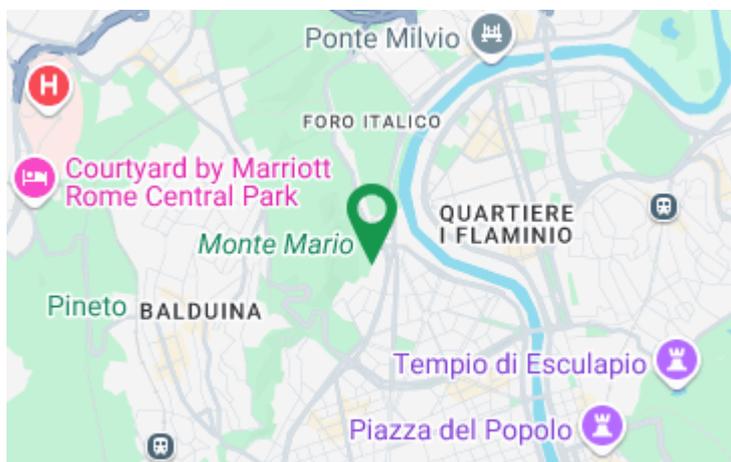
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nello storico quartiere di Prati delle Vittorie, nelle immediate vicinanze di via Gomenizza, stiamo curando la vendita di un immobile di ampia metratura posto al piano terra di uno stabile di cinque piani dotato di ascensore. L'immobile dotato di un doppio ingresso si compone internamente di: salone doppio, cucina con tinello, quattro camere da letto e tripli servizi. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un comodo posto auto scoperto. L'immobile si presenta da ristrutturare con parquet nella zona notte e riscaldamento autonomo, gode di una tripla esposizione e risulta essere molto silenzioso e riservato grazie ai graziosi affacci nei giardini condominiali. La zona è ideale per famiglie o come investimento grazie alla sua posizione strategica: ben servito dai mezzi di trasporto di superficie e da tutte le attività commerciali. La metro A di Ottaviano offre un collegamento diretto con il centro città. La zona è ricca di servizi di prima necessità e vicina a viale Angelico. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

