

Rif.: 61067488

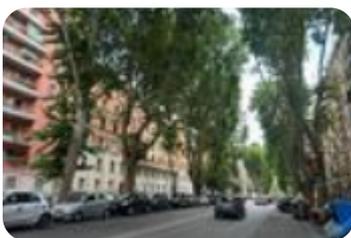
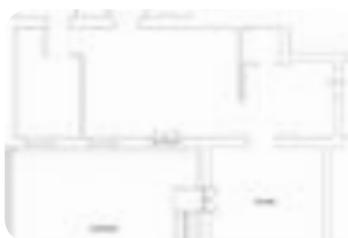
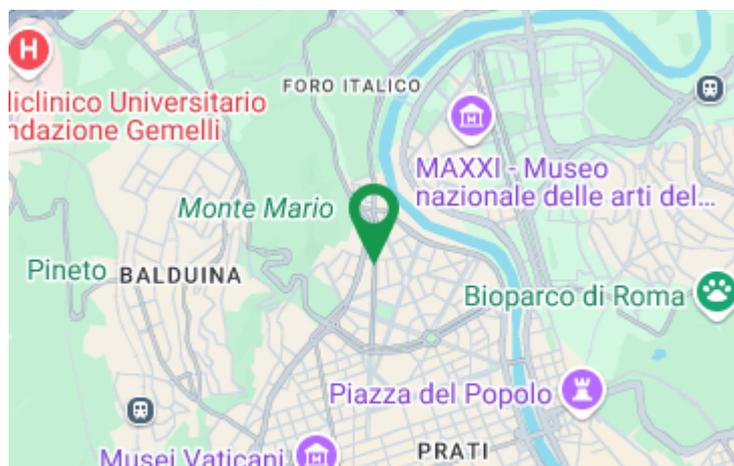
€ 850.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Viale Angelico - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nello Storico quartiere di Prati delle Vittorie, nelle immediate vicinanze di viale Angelico, stiamo curando la vendita di un comodo quadrilocale sito al piano terra con un giardino esclusivo di proprietà. L'immobile è dotato di un doppio ingresso, uno dal lato del condominio ed uno indipendente dal giardino; allo stato attuale si compone di un ampio ingresso con ripostiglio, salone di 40 mq, cucina abitabile di 20 mq, due camere da letto, doppi servizi e una zona lavanderia. Dalla zona giorno si accede al grande giardino, un'oasi verde nel cuore della città, perfetto per godersi momenti di relax o pranzi in famiglia. Attualmente in fase di ristrutturazione. Presenta pavimentazione in marmo e parquet, impianto elettrico appena rifatto, impianto di climatizzazione, infissi in pvc e doppio vetro con zanzariere alle finestre e controsoffitto per impianti che garantisce una perfetta insonorizzazione. Completa la proprietà un box auto assegnato chiuso all'interno della rimessa condominiale. La zona è tranquilla e silenziosa pur rimanendo vicina a tutti i servizi e attività commerciali di viale Angelico. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

