



Rif.: 61013132

€ 870.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Dardanelli - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.380
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	6

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere Prati delle Vittorie e precisamente in via Dardanelli stiamo curando la vendita di un attico di 145 mq commerciali posizionato al sesto piano di uno storico edificio degli anni '20.L'appartamento si apre con un ingresso, un salone doppio di 40 mq, ideale per momenti di relax e convivialità con due balconi, due camere da letto, cucina e doppi servizi. Un punto di forza è il terrazzo al piano superiore, che ricalca la metratura dell'appartamento, perfetto per godere di momenti all'aperto e ammirare la vista su Monte Mario.Internamente è stato ristrutturato completamente nel 2021 con finiture di pregio e pavimenti in marmo a macchia aperta. Dotato di condizionatori in ogni ambiente e riscaldamento autonomo. Adibito attualmente ad uso ufficio.La posizione strategica nel quartiere Prati delle Vittorie garantisce un facile accesso a servizi, negozi e trasporti, rendendo questa proprietà un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti di Roma.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - le presenti informazioni non

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

