



Rif.: 60850043

**€ 455.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Oslavia - Prati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere di Prati della Vittoria, a pochi passi da Piazza Mazzini e precisamente in Via Oslavia, stiamo curando la vendita di un appartamento sito al piano rialzato di uno storico palazzo dei primi del 900 circondato da curati giardini condominiali. L'immobile è composto da: un ampio ingresso, salone, camera da letto matrimoniale, camera singola, cucina abitabile e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina e la possibilità di parcheggiare biciclette e moto all'interno del condominio. Le condizioni interne sono buone con riscaldamento centralizzato e doppia esposizione nord-est/sud-ovest. L'immobile rappresenta la scelta ideale sia per uso abitativo che per studio professionale, la zona è ottimamente servita e collegata con mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze dello Stadio Olimpico, Università del Foro Italico, bar, ristoranti e scuole di diverso ordine e grado. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

