



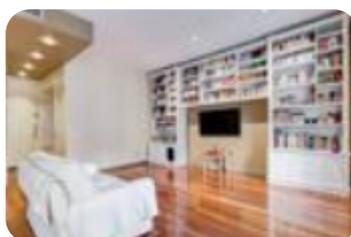
Rif.: 60837374

**€ 1.060.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Col Di Lana - Prati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 73,71 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto prestigioso con servizio di portineria presente per l'intera giornata, precisamente in Via Col Di Lana, stiamo curando la vendita di un appartamento sito al secondo piano. L'immobile è composto da un ampio ingresso, salone doppio, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi entrambi con finestra, un ripostiglio ed un balcone. Completa la proprietà una soffitta di 12 mq e un box auto di 20 mq sito all'interno del palazzo. Internamente l'immobile presenta una ristrutturazione moderna effettuata con materiali di pregio, è caratterizzato da impianto di domotica, sistema di filodiffusione, climatizzazione, sistema di allarme e illuminazione automatica con sensori all'ingresso e nella camera padronale. La zona circostante è ricca di attività commerciali e studi professionali nelle immediate vicinanze di Piazza Mazzini, via Monte Zebio e via Oslavia. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

