



Rif.: 60833631

**€ 375.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via andrea bafile - Prati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere di Prati delle Vittorie, precisamente in via Andrea Bafile, a due passi da viale Mazzini e da Piazzale Clodio stiamo curando la vendita di uno spazioso bilocale con esclusivo terrazzo di proprietà. L'immobile con ingresso indipendente dal condominio si trova al primo ed ultimo piano del palazzo ed internamente è composto da ingresso con soppalco, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno. Tramite una scala interna si accede al terrazzo sovrastante di proprietà esclusiva di circa 65 mq dove si trova anche un comodo ripostiglio adibito a zona lavanderia. Grazie alla conformazione è possibile utilizzare facilmente l'immobile come trilocale con soggiorno con angolo cottura e due camere da letto. Le condizioni interne dell'immobile sono buone ed il riscaldamento è autonomo. La zona circostante è ricca di attività commerciali e studi professionali, a due passi dal tribunale ed è ottimamente collegata con il centro città grazie al capolinea degli autobus di piazzale Clodio e dalla vicinanza alla fermata della metro A. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia a livello abitativo che come investimento per affittarlo come casa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

