



Rif.: 61226004

**€ 275.000**

## Bilocale in vendita

Roma - Vigna Pia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BILOCALE CON TERRAZZO Ampio e funzionale bilocale di 60 mq, completamente ristrutturato e mai abitato, con esclusivo terrazzo di 35 mq, situato al piano seminterrato ma con affaccio da primo piano. L'appartamento si distingue per una distribuzione interna razionale e confortevole, con luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. Il vero punto di forza è l'ampio terrazzo vivibile di 35 mq, ideale per creare una zona relax all'aperto, organizzare cene o godersi momenti di tranquillità. La classe energetica D garantisce buone prestazioni e comfort abitativo. Completa la proprietà la possibilità di acquistare un posto auto separatamente dal prezzo dell'immobile, un valore aggiunto particolarmente interessante. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione accogliente, moderna e pronta da abitare, con ampi spazi esterni, in un contesto pratico e ben sfruttabile. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. Per ulteriori

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

