



Rif.: 61225884

**€ 365.000**

## Trilocale in vendita

Roma - Portuense Vigna Pia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**TRILocale CON TERRAZZO** Elegante trilocale su due livelli, completamente ristrutturato e mai abitato. L'immobile è situato al piano terra con affaccio da primo piano ed offre una distribuzione degli spazi moderna e ben organizzata. Al piano inferiore si apre una raffinata zona living con salone e angolo cottura, ambiente armonioso e versatile, collegato ad uno splendido terrazzo di circa 35mq, perfetto per vivere pienamente gli spazi esterni. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere da letto di ampia metratura, entrambe confortevoli e ben illuminate; una delle camere dispone di bagno privato en suite, mentre un secondo bagno finestrato serve il resto del piano, offrendo praticità e funzionalità. La proprietà, oggetto di un'accurata ristrutturazione integrale, si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere personalizzata e abitata. La classe energetica A2 garantisce elevati standard di efficienza, comfort e un importante valore aggiunto per chi desidera beneficiare delle

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

