

Rif.: 60954920

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via portuense - Portuense Vigna Pia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

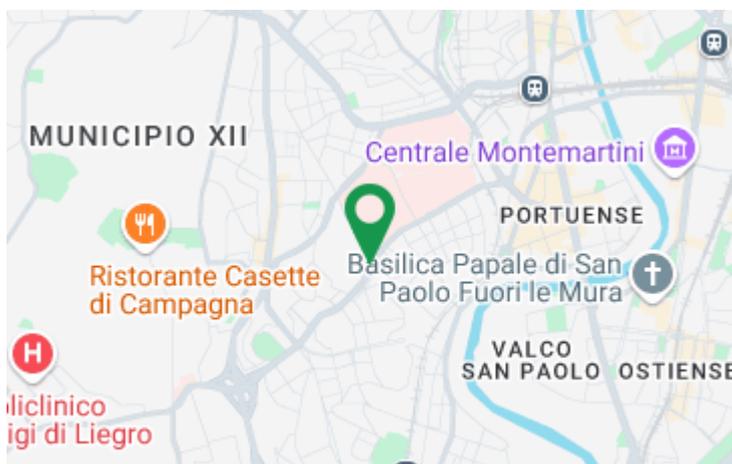
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Portuense, in posizione strategica vicino a tutti i servizi, proponiamo la vendita di un grazioso trilocale locato fino ad agosto 2025 con contratto transitorio, posto ad un piano seminterrato con affaccio da piano terra. Entrando, siamo accolti dalla zona living con cucina, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti. La zona living si apre sul primo terrazzo, abitabile, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. La camera padronale, di quadratura tale da poter ospitare, oltre al letto e ai comodini, un grande armadio e un comò, è dotata di un comodo terrazzo di servizio, utile per stendere il bucato o per creare un piccolo angolo verde. Adiacente al terrazzo, troviamo un pratico locale lavanderia, un'aggiunta che rende la gestione della casa ancora più semplice. La seconda camera è versatile e può essere utilizzata come camera bimbi o come studio, uno spazio perfetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

