



Rif.: 60888894

**€ 450.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Giovanni Giorgi - Portuense Vigna Pia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 155 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel verde contesto residenziale di VIA GIOVANNI GIORGI, strada privata e silenziosa del quartiere Portuense-Vigna Pia, proponiamo la vendita di un ampio trilocale posto al piano terra rialzato di uno stabile in cortina con ascensore e secondo accesso indipendente. Entrando ci troviamo nell'ingresso, spazioso al punto da ospitare un mobile guardaroba, e corredato da un comodo ripostiglio. Proseguiamo nel salone doppio dove è possibile creare una zona pranzo e una zona relax/tv. Le pareti, costituite quasi interamente da grandi finestre, rendono l'ambiente luminoso e arioso. La cucina è semiabitabile e illuminata da una porta finestra che conduce al terrazzo. Ritornando in salone ci spostiamo attraverso una delle due porte finestre nello splendido giardino d'inverno, ideale per godere dell'ampio spazio esterno anche nei giorni più freddi. Attraverso le porte finestre di salone, cucina e giardino d'inverno, accediamo all'ampio spazio esterno di circa 150 mq con tripla esposizione, in parte in terra e piantumato con alberi da frutto e in parte pavimentato, ideale per godere di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

