



Rif.: 60880675

€ 289.000**Trilocale in vendita****Roma, Piazza Piero Puricelli - Portuense Vigna Pia**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica: G****Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno**

In Piazza Piero Puricelli, in prossimità di tutti i servizi di zona proponiamo la vendita di un ampio trilocale posto al terzo piano di una palazzina in cortina con ascensore. Entrando ci troviamo nell'ingresso su cui si apre lo splendido salone, reso luminoso da due finestre a tre battenti. Dal salone ci spostiamo nel corridoio, dotato di un capiente armadio a muro e di un comodo soppalco, che distribuisce tutti gli altri ambienti dell'immobile. Per prima troviamo la cucina abitabile. A seguire troviamo la cameretta con accesso al lungo balcone con esposizione sud. Infine troviamo la camera padronale, anch'essa con finestra tripla e affaccio sulla verde Piazza Puricelli. Il bagno, finestrato, è dotato di tutti i sanitari e di box doccia. L'immobile, dotato di riscaldamento centralizzato con valvole e contabilizzatori si presenta in discreto stato interno. La pavimentazione è in marmo e sono presenti condizionatori caldo/freddo in salone e nella camera padronale. Grazie alla metratura e alla disposizione ottimale degli ambienti è possibile la creazione di un quadrilocale. PIANO ALTO CON BALCONELUMINOSO POSSIBILE

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

