



Rif.: 60874054

€ 285.000**Trilocale in vendita****Roma, Via francesco pallavicini - Portuense
Vigna Pia**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 155 kW h/m² anno

In VIA FRANCESCO PALLAVICINI, in posizione strategica vicino a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo la vendita di un ampio trilocale posto al piano rialzato di una palazzina in tinta in ottimo stato di conservazione. Entrando ci troviamo nell'ingresso, alla cui destra si trova una camera di comoda quadratura con annesso bagno, finestrato e con vasca, soluzione ideale come studio o come stanza degli ospiti. Tale locale può essere reso autosufficiente avendo una predisposizione per blocco cucina. Ritorniamo all'ingresso e ci spostiamo nell'ampio disimpegno dotato di capiente armadio a muro, che distribuisce gli altri ambienti dell'immobile. Sulla destra troviamo il salone, grande e luminoso grazie alla doppia esposizione e alle due pareti ad angolo. Può ospitare un'ampia zona relax e una zona pranzo oppure essere diviso in due ambienti separati. E' presente anche un vano cassaforte. La cucina è grande ed abitabile, con possibilità di installare anche una penisola per colazioni e pranzi veloci. Ci spostiamo infine nella zona notte. Qui troviamo l'ampia camera da letto matrimoniale e il bagno padronale, finestrato e dotato di tutti i sanitari, tra cui un ampio

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

