



Rif.: 61274540

€ 259.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Raffaele Garofalo - La Romanina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.050
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

In contesto residenziale e ben collegato, nella zona di Romanina, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare composta da due unità non comunicanti, all'interno di uno stabile dotato di ascensore. La prima unità, posta al secondo piano, sviluppa una superficie di circa 50 mq ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e un bagno. A valorizzare l'immobile vi sono due balconi, ideali per garantire un'ottima luminosità naturale e un piacevole ricambio d'aria in tutti gli ambienti. Al terzo piano si trova la seconda unità ad uso soffitta, anch'essa di 50 mq. Questo spazio indipendente rappresenta un importante valore aggiunto, garantendo massima riservatezza e grande flessibilità d'uso per soddisfare diverse esigenze abitative o professionali. Entrambe le soluzioni si presentano in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione interna eseguita nel 2022. La proprietà è curata nei dettagli per offrire il massimo comfort ed è dotata di condizionatori per la climatizzazione, grate di sicurezza e pratiche tapparelle automatizzate. Completa la proprietà un comodo posto auto scoperto, elemento essenziale per la vita quotidiana. La combinazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

