



Rif.: 61259109

€ 79.000

Monocale in vendita

Roma, Viale Galvano della Volpe - Tor Vergata Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1

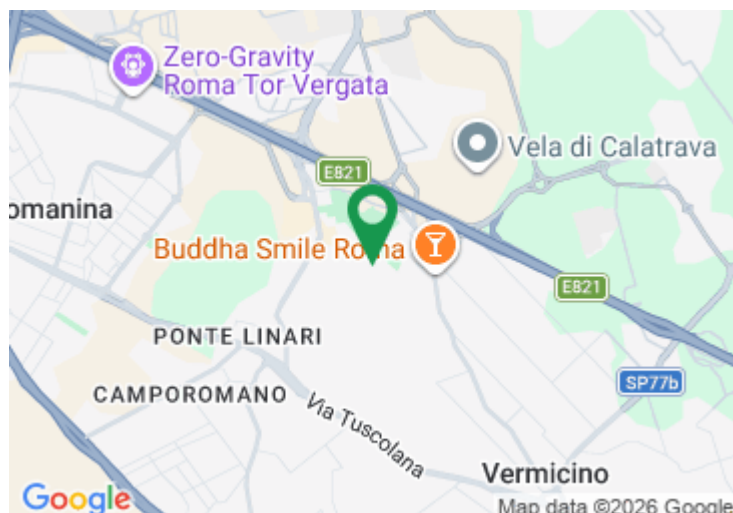
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un immobile accatastato A/10, attualmente locato, posto al piano terra di uno stabile in cortina. Una soluzione compatta e funzionale, ideale sia per uso professionale sia come investimento a canone. L'ambiente unico è organizzato in modo razionale, con zona giorno. Il bagno, cieco, è dotato di impianto di areazione. Essendo un A/10 (uso ufficio), l'immobile può essere utilizzato come studio o sede operativa. Questo consente di acquistare oggi a un valore contenuto, particolarmente indicato per chi cerca una base operativa senza dover sostenere il costo di un'unità abitativa equivalente, rendendo l'operazione interessante anche in ottica di investimento a lungo termine. Si segnala che, in questo caso, il cambio di destinazione d'uso a residenziale non è possibile. La nostra agenzia immobiliare Tecnorete Petrocelli in Largo Andrea Berardi 18 è un punto di riferimento per chi desidera vendere o acquistare casa nelle zone di Tor Vergata Nuova, Barcaccia, Ponte Linari, Via Biagio Petrocelli e traverse, Romanina, Gasperina e Anagnina lato Ikea di cui sono conosciute strade di: Via di Tor Vergata, Viale Galvano della Volpe, Via ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

