



Rif.: 61251754

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Largo andrea berardi - La Romanina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

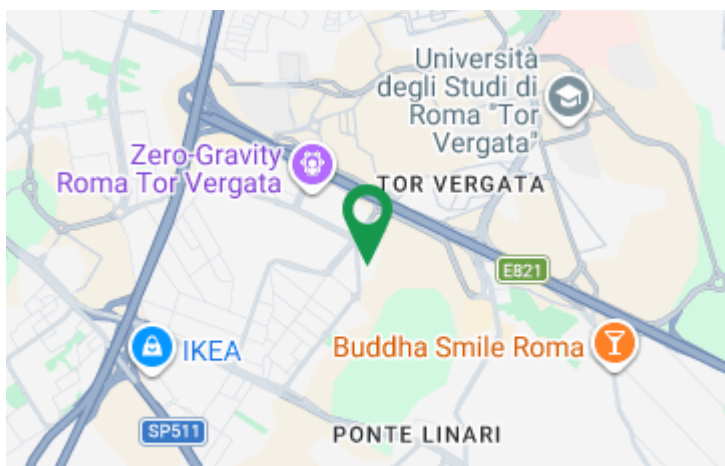
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In contesto residenziale e ben collegato, nella zona di Petrocelli, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto ed ultimo piano di uno stabile in cortina, caratterizzato da ambienti funzionali e ben distribuiti. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi (uno finestrato ed uno cieco, entrambi recentemente rinnovati) e due balconi, di cui uno abitabile. Completano la proprietà un posto auto coperto e una cantina, elementi che rendono la soluzione ancora più completa e funzionale per la vita quotidiana. L'appartamento si presenta parzialmente ristrutturato, con i due bagni recentemente rinnovati, garantendo così maggiore funzionalità e un buon livello di finitura fin da subito. Trovarsi all'ultimo piano rappresenta un ulteriore punto di forza: massima riservatezza, silenziosità e un piacevole senso di indipendenza abitativa, aspetti sempre più ricercati da chi desidera vivere in tranquillità. La disposizione interna garantisce un'ottima vivibilità degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

