



Rif.: 61186359

€ 109.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Raffaello Morghen - Tor Vergata Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 570
Bagni:	2
Posti auto:	1

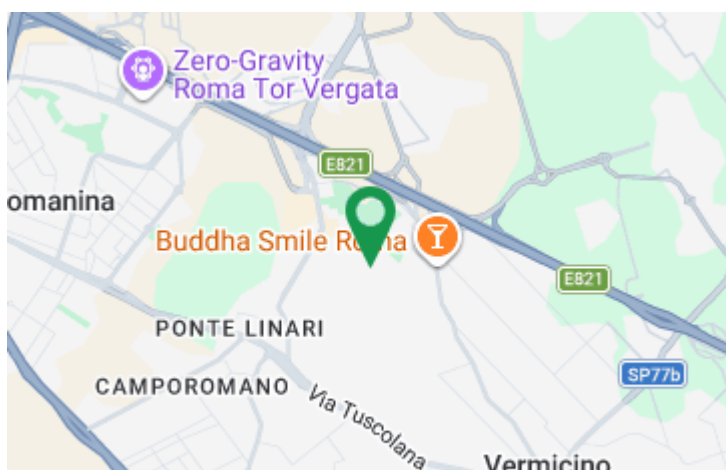
Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Proponiamo in vendita un immobile accatastato A/10, posto al piano terra di uno stabile in cortina servito da ascensore, con circa 60 mq calpestabili. Una metratura interessante e versatile, adatta sia ad uso professionale sia come investimento. Attualmente è composto da soggiorno, cucina, camera e due bagni adiacenti. L'immobile nasce dall'unione di due monolocali, caratteristica che offre una distribuzione funzionale e la possibilità di ricavare una seconda camera o uno studio separato. Sono ancora presenti due porte blindate, elemento che mantiene la doppia indipendenza degli accessi. Le ampie finestre con doppia esposizione garantiscono buona luminosità agli ambienti, rendendoli confortevoli nonostante il piano terra. Internamente è dotato di condizionatori, videocitofono e grate. Completa la proprietà un posto auto coperto di 19 mq. Essendo un A/10 (uso ufficio), l'immobile può essere utilizzato come studio o sede operativa, con un prezzo più competitivo rispetto a un'abitazione della stessa metratura. Questo consente di acquistare oggi a un valore contenuto, con la possibilità

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

