

Affiliato: Petrocelli 3 Srl Partita IVA: 16132221009

Largo Andrea Berardi, 18 00173 Roma (RM)

Email: rm1lb@tecnorete.it - Tel.: 0683544010







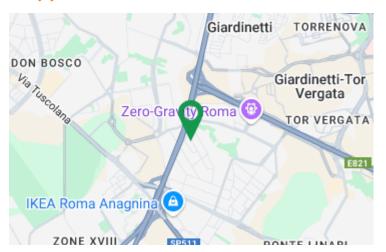








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61080105

# € 215.000

#### Trilocale in vendita

Roma, Via Raffaele Garofalo - La Romanina

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 100 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 2.052 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: Posti auto: Piano:

#### Classe energetica:

Proponiamo in vendita due unità immobiliari non comunicanti all'interno di uno stabile con ascensore.Le stesse risultano essere così suddivise:-Appartamento di 50 mq posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e due balconi.- Locale ad uso soffitta di 50 mq posto al terzo piano.Completa la proprietà un posto auto scoperto. Entrambe le soluzioni sono state ristrutturate internamente nel 2022 e sono dotate di condizionatori, grate e tapparelle automatizzate.La nostra zona si trova a 2,5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del Grande Raccordo Anulare, a 2 km da Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. Nella nostra zona sono presenti numerosi servizi: scuole, licei ed Università (Studi di Roma Tor Vergata), supermercati, centri commerciali, farmacie, bar, ristoranti, negozi, ospedali, banche e poste. I mezzi di trasporto presenti in zona sono le linee autobus 502 (capolinea a Piazza di Cinecittà e tratto di spostamento che collega Via Tuscolana con La Romanina), 504 (capolinea Anagnina metro 'A' e tratto di spostamento che collega Via Anagnina con Gasperina/Petrocelli e Tor Vergata

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

