



Rif.: 61035954

€ 239.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ignazio Scimonelli - La Romanina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

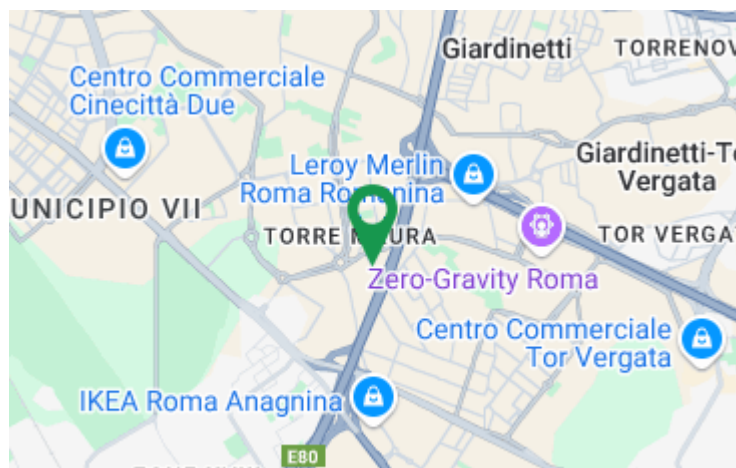
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto al secondo piano con terrazzo. L'immobile è composto da: soggiorno di 40mq, cucina abitabile, ripostiglio, due camere da letto, doppi servizi, un balcone ed un terrazzo di 40mq. Lo stabile è circondato da una corte condominiale con parcheggio interno. Gode di una di una tripla esposizione ed è dotato di condizionatori. Affittato fino a Febbraio 2028, ottimo come uso investimento. La nostra zona si trova a 2,5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del Grande Raccordo Anulare, a 2 km da Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. Nella nostra zona sono presenti numerosi servizi: scuole, licei ed Università (Studi di Roma Tor Vergata), supermercati, centri commerciali, farmacie, bar, ristoranti, negozi, ospedali, banche e poste. I mezzi di trasporto presenti in zona sono le linee autobus 502 (capolinea a Piazza di Cinecittà e tratto di spostamento che collega Via Tuscolana con La Romanina). 504 (capolinea Anagnina metro 'A' e tratto di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

