



Rif.: 61276809

€ 339.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Piazza Salvatore Galgano - Cinecittà Lamaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.020
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Tecnorete Lamaro propone in vendita un ampio quadrilocale di 128 mq commerciali, situato in Piazza Salvatore Galgano, primo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile, di 126 mq esclusi gli spazi esterni, si presenta in condizioni abitabili ed è caratterizzato da una metratura generosa, una distribuzione funzionale degli ambienti e una doppia esposizione, con affacci Sud-Ovest e Nord-Est. La soluzione è composta da: ingresso, disimpegno, ampio e spazioso salone, cucina abitabile separata, una camera matrimoniale, due ulteriori camere da letto, due bagni, di cui uno finestrato e uno dotato di ventola di aspirazione, due balconi, di cui uno verandato. L'immobile dispone di riscaldamento centralizzato e di aria condizionata nella cucina e nel disimpegno. La posizione dell'impianto nel disimpegno permette di contribuire a rinfrescare anche gli ambienti adiacenti, offrendo maggiore comfort durante i mesi estivi. Per quanto riguarda la sicurezza, l'abitazione è dotata di porta blindata e di impianto di allarme a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

