



Rif.: 61247284

€ 289.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Filomusi Guelfi - Cinecittà Lamaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

TECNORETE LAMARO propone in vendita, in Via Filomusi Guelfi, un ampio trilocale di 93 mq commerciali (92 mq calpestabili), posto al primo piano di uno stabile di sette piani servito da ascensore e dotato di servizio di portierato. All'interno dello spazio condominiale, ad uso esclusivo dei residenti, è presente anche un piccolo parco giochi per bambini, ideale per le famiglie. L'appartamento è libero da subito, gode di una buona esposizione a sud. L'affaccio interno, con finestre e balcone non direttamente su strada, garantisce inoltre un contesto silenzioso e riservato. L'immobile è da ristrutturare, ad eccezione della cucina e del bagno, completamente ristrutturati nel 2018, insieme al rifacimento degli impianti elettrico e idrico. Una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, potendo già contare su interventi importanti recentemente eseguiti. Presenti armadio armuro e soppalco per maggiore spazio. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben organizzata: l'ingresso conduce all'ampio soggiorno, seguito dalla cucina abitabile separata con accesso al balcone. Completano la proprietà un pratico e spazioso ripostiglio, una camera ma [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

