



Rif.: 61220167

**€ 319.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Filomusi Guelfi - Cinecittà Lamaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE LAMARO- Proponiamo in vendita, in Via Filomusi Guelfi, un ampio trilocale di 95 mq commerciali (di cui 94 mq calpestabili) situato al primo piano di uno stabile di sette dotato di ascensore. Il palazzo è dotato di servizio di portierato. L'immobile gode di un affaccio interno con finestre e balcone non su strada, caratteristica che garantisce un contesto particolarmente silenzioso e riservato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 (compresi infissi, pavimentazione, impianto elettrico ed idrico) e si presenta in ottimo stato interno, pronto per essere abitato. Entrando troviamo un comodo ingresso che conduce al salone, cucina separata, balcone, pratico e spazioso ripostiglio, camera matrimoniale, seconda camera da letto e doppi servizi, di cui uno finestrato. Completa la proprietà un posto auto coperto di pertinenza. La zona è ben collegata grazie alla presenza dei mezzi pubblici, autobus e Linea Metro A, facilmente raggiungibili. Per informazioni o per fissare un appuntamento

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

