



Rif.: 61176122

**€ 259.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Caio Sulpicio - Tuscolana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

TECNORETE LAMARO: In posizione strategica, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 88 mq, posto al piano terra di uno stabile in buono stato manutentivo. L'immobile si presenta in buone condizioni, già abitabile fin da subito, ed è così composto: Ingresso con disimpegno Salone spazioso Cucina separata con doppia finestra Bagno ristrutturato (con impianto idrico rifatto) Due camere matrimoniali Ripostiglio L'appartamento non dispone di spazi esterni, ma gode di doppia esposizione: una parte su strada e una parte sul cortile interno, dove è presente un giardino condominiale. Tra le dotazioni troviamo: Infissi in PVC doppio vetro Zanzariere Porta blindata Condizionatore posizionato nel disimpegno, installato in modo strategico per garantire una distribuzione ottimale dell'aria in tutta la casa. Vendesi parzialmente arredato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza di 12mq, completamente ristrutturata e finestrata, ideale come ulteriore spazio di deposito oltre al ripostiglio già presente nell'abitazione. La posizione rappresenta il vero valore aggiunto: zona servita da supermercati, negozi, scuole e servizi di ogni genere, con la Metro A Subaugusta raggiungibile in soli 1 [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

