



Rif.: 61039826

€ 259.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Oronzo Quarta - Cinecittà Lamaro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

TECNORETE LAMARO- Proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo piano di un edificio in cortina, tranquillo e dotato di ascensore. Varcando la soglia, ci accoglie un ingresso che conduce direttamente al soggiorno, un ambiente luminoso grazie alla buona esposizione. La cucina, separata dal salone, è abitabile e ben organizzata. L'appartamento dispone di due camere da letto, entrambe luminose. Completano la proprietà un bagno finestrato, che garantisce una corretta ventilazione, e un balcone che si affaccia sul verde condominiale, un angolo tranquillo dove godersi un po' di aria aperta. L'esposizione a est garantisce una luminosità naturale ottimale per tutta la giornata, creando un ambiente accogliente e piacevole. A disposizione anche una cantina. L'immobile è libero da subito e la posizione è ideale per chi cerca una residenza comoda, luminosa e ben collegata, in una zona ben servita da tutte le principali attività.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

