



Rif.: 61032616

€ 245.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Carlo Fadda - Cinecittà Lamaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.040
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNORETE LAMARO- Propone in vendita un trilocale in Via Carlo Fadda, situato al piano settimo di un edificio in cortina tranquillo e ben tenuto, ristrutturato esternamente nel 2020. Varcando la soglia ci accoglie un ingresso spazioso che conduce direttamente al salone, offrendo un'atmosfera ospitale. Il salone gode di una grande illuminazione naturale, grazie alla buona esposizione ed al piano alto. Troviamo la cucina, abitabile e separata dal salone. Attraverso il corridoio si accede alle due camere da letto, entrambe luminose e confortevoli. Vi è la presenza di uno spazio esterno che gode di un affaccio aperto. L'immobile ha un pratico ripostiglio per gli effetti personali. Il bagno è finestrato per permettere una corretta aerazione. Grazie alla sua esposizione a est, l'appartamento beneficia di una luminosità naturale ottimale durante tutto l'arco della giornata, creando un ambiente caldo e confortevole. Inoltre, il palazzo è dotato di cappotto termico, ideale per ogni stagione. La posizione dell'appartamento è l'ideale per chi cerca una residenza confortevole e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

