

Rif.: 61170441

**€ 680.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Goffredo Mameli - Trastevere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

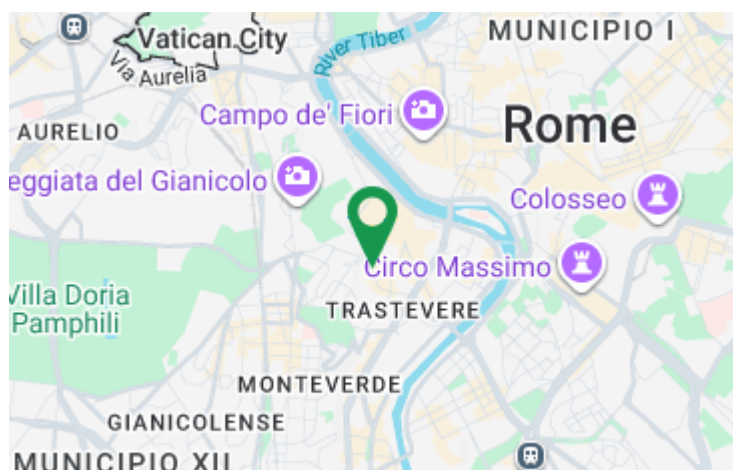
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GOFFREDO MAMELI, AD. PIAZZA DI SAN COSIMATO In una zona tranquilla e residenziale di Trastevere, precisamente in Via Goffredo Mameli in uno stabile d'epoca dei primi dell'900, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq situato al 1° piano ammezzato. L'immobile, si presenta finemente ristrutturato ed attualmente viene utilizzato come affittacamere, è composto da un ingresso che apre su corridoio, tre camere con bagno in suite e per completare due terrazzi abitabili con tettoia. L'immobile affacciando internamente al palazzo, risulta molto silenzioso. Grazie alla vicinanza con il centro storico di Roma ed in generale ai locali di zona, con la stazione dei treni di Trastevere e ai principali servizi, questa soluzione è ideale per uso investimento o per chi desidera personalizzare la propria casa in una delle zone più autentiche di Roma. Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

