



Rif.: 61089941

**€ 2.000 / mese****Trilocale in affitto**

Roma, Via della Gensola - Trastevere

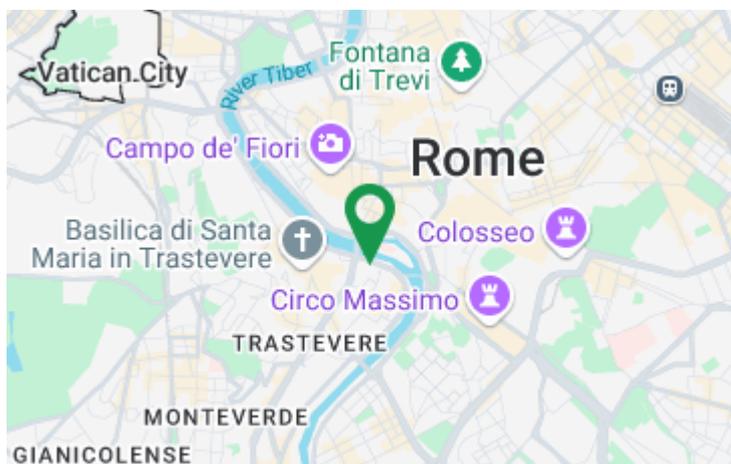
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLA GENSOLA, AD. ISOLA TIBERINANel cuore di Trastevere, uno dei quartieri più affascinanti di Roma, si propone in locazione un appartamento di 82 mq. Situato al piano medio di un edificio d'epoca senza ascensore, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione pratica e confortevole. La zona giorno è luminosa e spaziosa, perfetta per momenti di relax o convivialità. Le camere da letto garantiscono tranquillità e privacy, mentre la cucina, separata, è adatta per chi ama cucinare. La posizione centrale permette di vivere appieno l'atmosfera unica di Trastevere, con i suoi vicoli caratteristici, i ristoranti tipici e le botteghe artigiane. Ottimi collegamenti con il resto della città grazie ai mezzi pubblici nelle vicinanze. Un'opportunità per chi desidera vivere in una delle zone più autentiche di Roma.SI SPECIFICA CHE L'IMMOBILE VERRA' LOCATO ESCLUSIVAMENTE PER CONTRATTI DI MASSIMO 12 MESI (TRANSITORIO), I

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

