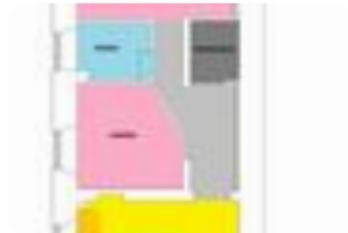




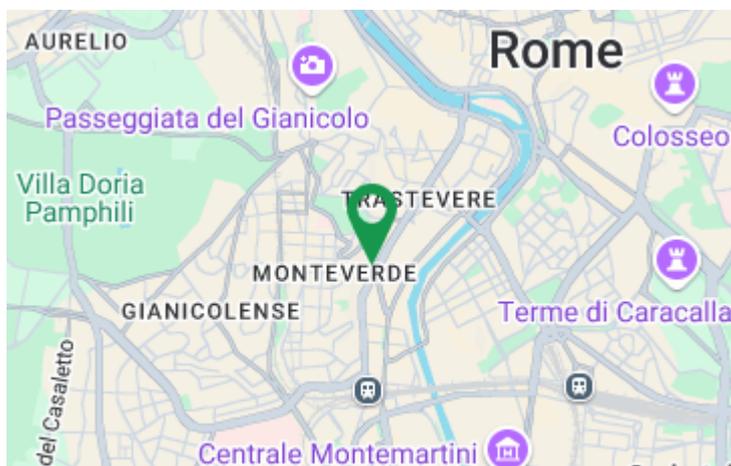
Rif.: 61026753

**€ 360.000****Trilocale in vendita****Roma, Piazza Ippolito Nievo - Trastevere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.260
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA IPPOLITO NIEVO, OTTIMO USO INVESTIMENTO In una zona tranquilla e residenziale di Trastevere, precisamente su Piazza Ippolito Nievo, proponiamo in vendita un appartamento 3 locali, di 87 mq situato al 1° piano interrato. L'immobile, in ottimo stato interno, è composto da un ingresso che apre su un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una molto grande con guardaroba a parte, bagno e ripostiglio. Inoltre l'appartamento possiede due soppalchi: uno in camera da letto, che prende tutto lo stanzino e uno al bagno, sopra il corridoio. A rendere unico il contesto, troviamo un giardino curato di proprietà condominiale, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Grazie alla vicinanza con la stazione dei treni di Trastevere e ai principali servizi, questa soluzione è ideale per uso investimento o per chi desidera personalizzare la propria casa in una delle zone più autentiche di Roma. Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

